

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Рябово п., Южная д. 6А**

Плата , руб. /м2: **36,71**

Площадь жилых помещений, м2: **1 245,04**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **548 403,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					548 403,64
1. Осмотры МКД					43 016,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	865,00	2	4 878,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 245,04	2	10 757,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	498,30	2	4 016,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	498,30	2	4 016,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	498,30	1	2 008,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					67 191,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	8,00	2	9 848,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 611,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 192,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	1 298,00	1	5 192,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					140 297,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					86 992,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	129,10	12	23 083,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	129,10	104	63 909,66
7.2 Уборка придомовой территории					52 719,20
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	52	9 768,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	100,00	3	2 232,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	100,00	3	315,00
Уборка территории	м²	15,54	50,00	52	40 404,00
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					277 094,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,52	1 245,04	12	37 650,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	498,30	1	3 632,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	498,30	4	4 285,38
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, электромонтажные работы, уборка территории)	-	-	-	12	18 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	91 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	6,04	1 245,04	12	90 240,50

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.